



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

Ing. Kamila Holotová
Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6
350 02 Cheb

kamila.holotova@dsva.cz

VÁŠ DOPIS
e-mail 15.12.2021

NAŠE ZNAČKA

TELEFON
354524417

DNE
1.2.2022

věc: Stanovisko k akci velkoplošné opravy ul. Písečná.

E-mailem, ze dne 15.12.2021, nám byla doručena Vaše žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení, jehož předmětem je stavební akce:

„Velkoplošná oprava ulice Písečná, Cheb“

Po zpracování a doplnění dokumentace o úpravu odkanalizování křižovatky Písečná – Pastýřská, ze dne 25.1.2022, Vám k projektu sdělují:

1. V oblasti křižovatky Písečná – Pastýřská, od bývalého obchodního domu Vesmír, přes křižovatku, a dále přes ulici Písečnou mezi obytnými domy č.p. 1179 a 1242, vlastní naše obchodní společnost podzemní rozvodné tepelné zařízení. Jedná se o čtyřtrubkový teplovod, pro topení a teplou vodu, uložený v podzemním objektu topného kanálu. Toto naše zařízení je chráněno ochranným pásmem, podle §87, zákona č. 458/2000 Sb. Další informace o ochranném pásmu a z něj plynoucí povinnosti osob, viz uvedené ustanovení zákona.
2. Dle předložené dokumentace, oprava komunikace v místě ochranného pásma našeho zařízení, bude spočívat v opravách povrchů vozovky a chodníků, bez výměny jejich spodních konstrukčních vrstev. Dále bude asi o 0,3 m posunuta stávající uliční dešťová vpust na hranici křižovatky, označená UV1 na kótě 486,90 m.n.m. a napojena na stávající kanalizační přípojku. Nově, ve spádu pod přechodem pro pěší, bude osazena vpust uliční UV12 na kótě 486,66 m.n.m., vedle ní revizní šachta a bude zřízena nová kanalizační přípojka, směrem dolů do kanalizační šachty v ulici Písečná. Nová kanalizační přípojka od revizní šachty, bude vedena 0,5 m pod stavebním objektem topného kanálu.
3. Se stavební činností, prováděnou v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení dle této verze projektové dokumentace souhlasíme a pro činnost v ochranném pásmu stanovujeme následující podmínky:

Dotváříme teplou idylu
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 588/33
PSČ 350 48
T/F.354524411/354524419
e-mail: info@terea-cheb.cz
www.terea-cheb.cz
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:
ČS a.s., Cheb
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána
soudem v Plzni
7.1995, oddíl C,
j.č. 6622
: 635 07 871
Č: CZ635 07 871

Jednatel:
Steffen Zagermann
Martin Černík

Předseda dozorčí rady:
Ladislav Tkaczyszyn
RNDr. Mikuláš Gangur, Ph.D.
Bernd Heyen
Markus Janscheidt



- a. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky, podvrty).
- b. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Cheb, s.r.o.: Ing. Jaroslav Král, tel. **739 244 376**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v pozemku, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu teplovodu zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
- c. Při každé změně oproti schválenému projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v ochranném pásmu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
- d. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště TERE A Cheb, s.r.o., je k dispozici trvale.
- e. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
- f. Zatloukání sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
- g. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení nad rámec schválené stavební dokumentace.
- h. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
- i. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
- j. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, výkopy pro nové kanalizační vpusti, revizní šachtu a pro jejich přípojky, budou v ochranném pásmu prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého nářadí (tj. lopata a krumpáč).
- k. Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení



proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.

- l. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
- m. V případě použití technologie protlaku pro uložení nové inženýrské sítě, bude v místě budoucího křížení, po provedeném protlaku tepelné zařízení zkontrolováno, zda nedošlo při protlaku k jeho poškození. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
- n. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
- o. V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
- p. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
- q. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- r. V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, můžou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička
energetik